

Перечень документов, подтверждающих соответствие заявления заемщика о погашении кредита (займа) требованиям, предусмотренным Положением о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

Для получения средств государственной поддержки на цели погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с требованиями Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170 (далее – Положение), заемщик предоставляет своему кредитору (займодавцу) заявление о погашении кредита (займа) за счет средств государственной поддержки, надлежащим образом оформленное согласие на обработку АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ» персональных данных заявителя, а также его детей, а также комплект подтверждающих документов.

В целях документального подтверждения соответствия заявления заемщика о погашении кредита (займа) требованиям, предусмотренным Положением, кредитор (займодавец) в соответствии с пунктом 4 Положения вправе потребовать предоставления заемщиком необходимых подтверждающих документов, руководствуясь пунктом 5 Положения, а также настоящим перечнем.

Соответствие заявления заемщика о погашении кредита (займа) требованиям, предусмотренным Положением, может подтверждаться следующими документами:

Для подтверждения соответствия требованиям подпункта «а» пункта 7 Положения:

- документ, удостоверяющий личность и гражданство заявителя. Приоритетным подтверждающим документом является паспорт гражданина Российской Федерации (все страницы). В случае невозможности предоставления паспорта гражданина Российской Федерации соответствие требованиям может быть также подтверждено следующими документами:
 - военный билет, временное удостоверение, выдаваемое взамен военного билета, или удостоверение личности (для лиц, которые проходят военную службу);
 - временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта в порядке, утвержденном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
 - справка установленной формы, выдаваемая гражданам Российской Федерации, находящимся в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, в порядке, утвержденном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
 - дипломатический паспорт;
 - служебный паспорт;
 - паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации (заграничный паспорт);
 - свидетельство о рождении заявителя;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования заявителя;
- документы, удостоверяющие личность и гражданство детей заявителя. Приоритетным способом документального подтверждения соответствия является предоставление нотариально заверенных копий свидетельств о рождении детей заявителя в соответствии с пунктом 5 Положения, а также в случае достижения детьми заявителя возраста 14 лет необходимо предоставление соответствующих

паспортов граждан Российской Федерации. В отдельных случаях возможно предоставление перевода на русский язык документа, выданного компетентным органом иностранного государства в удостоверение акта регистрации рождения ребенка, проставленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного контроля (надзора) в сфере миграции, или его территориальным органом, консульским учреждением Российской Федерации или консульским отделом дипломатического представительства Российской Федерации;

- страховые свидетельства обязательного пенсионного страхования детей заявителя;
- единый жилищный документ, либо иной документ, установленной формы, подтверждающий наличие/отсутствие зарегистрированных лиц в жилом помещении;
- свидетельства о государственной регистрации брака/расторжении брака;
- иные документы по усмотрению кредитора (займодавца).

Для подтверждения соответствия требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения:

- документы, подтверждающие наличие кредитного (заемного) обязательства, и его целевого назначения установленным требованиям:
 - кредитный договор (договор займа), в том числе, первоначальный и все последующие договоры в случае рефинансирования (перекредитования) целевого ипотечного жилищного кредита (займа);
 - оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации закладная;
 - договор купли-продажи жилого помещения либо земельного участка;
 - договор участия в долевом строительстве (в случае если по состоянию на дату подачи заемщиком заявления о погашении кредита (займа) объект строительства передан участнику долевого строительства в связи завершением строительства необходимо предоставление акта приема-передачи указанного имущества);
 - соглашение (договор) об уступке права по договору участия в долевом строительстве;
 - иные документы по усмотрению кредитора (займодавца).

Для подтверждения соответствия требованиям подпункта «в» пункта 7 Положения:

- документы, используемые для подтверждения требованиям, предусмотренным подпунктом «б» пункта 7 Положения;
- договор об ипотеке (залоге недвижимости либо права требования по договору участия в долевом строительстве);
- иные документы по усмотрению кредитора (займодавца).