

наименование кредитора

от

Ф.И.О. заемщика

паспорт: серия _____, № _____,
выдан _____

зарегистрированного(-ой) по месту жительства:

контактный телефон: _____

ТРЕБОВАНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА

С учетом положений, предусмотренных Федеральным законом от 01.05.2019 № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком – физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика» (далее – Закон об ипотечных каникулах), прошу изменить условия кредитного договора (договора займа) от ____ . ____ . _____ № _____ (далее – Договор) на следующих условиях (отметить один из вариантов):

- установить льготный период сроком 6 (шесть) месяцев начиная с первого дня процентного периода, в котором составлено настоящее требование, с приостановлением исполнения обязательств заемщиком (заемщиками) по Договору (установление платежа на льготный период в размере 0,00 рублей);
- установить льготный период сроком 6 (шесть) месяцев начиная с первого дня процентного периода, следующего за процентным периодом (месяцем), в котором составлено настоящее требование, с приостановлением исполнения обязательств заемщиком (заемщиками) по Договору (установление платежа на льготный период в размере 0,00 рублей);
- установить льготный период сроком ____ (_____) месяцев начиная с ____ . ____ . _____.
от 1 до 6 месяцев
с установлением ежемесячного платежа по Договору, уплачиваемого заемщиком (заемщиками) в течение льготного периода, в размере _____ рублей.
размер платежа

Настоящим подтверждаю, что на дату подачи настоящего требования (наличие отметки обоих полей обязательно):

- объект недвижимости / право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, вытекающее из договора участия в долевом строительстве от ____ . ____ . _____ № _____, являющийся / являющееся предметом ипотеки по Договору (далее – Объект недвижимости), является / будет являться после завершения строительства единственным пригодным для постоянного проживания объектом недвижимости для меня и иных заемщиков (при наличии иных заемщиков);

- в подтверждение данного факта прилагаю выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся объекты недвижимости на меня и иных заемщиков (при наличии иных заемщиков).

Подтверждаю, что на день направления настоящего требования я нахожусь в трудной жизненной ситуации, а именно (отметить одну или несколько опций):

- зарегистрирован в качестве безработного гражданина, не имеющего заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;
- признан инвалидом с установлением учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;
- признан временно нетрудоспособным в течение более чем 2 (двух) месяцев подряд;
- мой среднемесячный заработок / совокупный среднемесячный доход всех созаемщиков по Договору (при их наличии), рассчитанный за 2 месяца, предшествующих месяцу обращения к кредитору с данным требованием, снижен более чем на 30 % по сравнению со среднемесячным доходом, рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения к кредитору с данным требованием. При этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором в соответствии с условиями Договора и графиком платежей за 6 месяцев, следующих за месяцем подачи данного требования, превышает 50 % среднемесячного дохода, рассчитанного за 2 месяца, предшествующих месяцу обращения к кредитору с данным требованием;
- увеличено количество несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством, лиц, находящихся на иждивении, по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении на дату заключения Договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода, рассчитанного за 2 месяца, предшествующих месяцу обращения к кредитору с настоящим требованием, более чем на 20 % по сравнению со среднемесячным доходом, рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи кредитором настоящего требования. При этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором в соответствии с условиями Договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем подачи настоящего требования, превышает 40 % от среднемесячного дохода.

В целях подтверждения нахождения в трудной жизненной ситуации к настоящему требованию прилагаю следующие документы (отметить один из документов в зависимости от обстоятельств трудной жизненной ситуации):

- выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения – физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения Российской Федерации». Дата предоставления выписки – не более двух месяцев, предшествующих дате составления требования;
- справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством;
- справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению Заемщика с требованием;
- свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.

Настоящим сообщая, что залогодателем (собственником Объекта недвижимости) по Договору является(ются) (указать Ф.И.О. всех залогодателей либо поставить прочерк):

- лично я, _____
- _____
- _____
- _____
- _____

- согласие(я) залогодателя(ей), являющегося(ихся) третьим(и) лицом(ами) (при их наличии), на изменение условий Договора и закладной на условиях настоящего требования является(ются) приложением к требованию и его неотъемлемой частью.

Настоящим подтверждаю:

- первоначальная сумма кредита (займа), полученная в соответствии с Договором, по которому в соответствии с настоящим требованием запрашиваются ипотечные каникулы, не превышала 15 млн рублей;
- Договор, по которому в соответствии с настоящим требованием запрашиваются ипотечные каникулы, является действующим и не был расторгнут. По данному Договору не вынесено решение суда о взыскании задолженности и обращении взыскания на Объект недвижимости;
- ранее по Договору не предоставлялись ипотечные каникулы в рамках положений Закона об ипотечных каникулах;
- я не являюсь банкротом.

Подтверждаю согласие с тем, что:

- при наличии на момент начала льготного периода действующей реструктуризации, предусматривающей наличие льготного периода / капитализированной задолженности, такая реструктуризация может быть отменена кредитором с последующим предоставлением льготного периода в рамках Закона об ипотечных каникулах;
- в случае поступления платежей в течение льготного периода в первую очередь погашается просроченная задолженность по Договору (при ее наличии на начало льготного периода). Просроченную задолженность (при ее наличии на начало льготного периода) планирую(ем) погасить в течение льготного периода.

____.____.____
дата подачи требования

_____	(_____)
подпись заемщика	Ф.И.О. заемщика
_____	(_____)
подпись созаемщика	Ф.И.О. созаемщика
_____	(_____)
подпись созаемщика	Ф.И.О. созаемщика
_____	(_____)
подпись созаемщика	Ф.И.О. созаемщика
_____	(_____)
подпись созаемщика	Ф.И.О. созаемщика

===== **ЗАПОЛНЯЕТСЯ КРЕДИТОРОМ (ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ КРЕДИТОРА)** =====

Требование принято

Ф.И.О., должность и подпись сотрудника, принявшего требование, дата принятия