

1. Основные условия программы реструктуризации:

1.1. Размер кредита на дату выдачи не превышает 15 млн. рублей.

1.2. Требования для возможности проведения реструктуризации в рамках программы

1.2.1. Условия кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (в части приостановления исполнения обязательств либо уменьшения размера платежей на срок до шести месяцев по заявлению заемщика), то есть ранее по ипотечной ссуде не были предоставлены ипотечные каникулы в рамках указанного закона.

1.2.2. Предметом ипотеки является:

➤ жилое помещение, являющееся **единственным¹ пригодным для постоянного проживания** заемщика

или

➤ право требования² участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться **единственным¹ жилым помещением, пригодным для постоянного проживания** заемщика.

1.2.3. Заемщик (солидарные должники) **на момент обращения с заявлением** о реструктуризации находится в **трудной жизненной ситуации**, а именно соответствует **одному из следующих обстоятельств**:

1) Регистрация заемщика в качестве **безработного гражданина**, не имеющего заработка, в органах службы занятости в целях поиска работы.

2) Признание заемщика **инвалидом** и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы **I или II группы** инвалидности.

3) Временная **нетрудоспособность** заемщика сроком **более двух месяцев** подряд.

4) **Одновременное** выполнение следующих условий:

➤ **снижение** среднемесячного **дохода³** заемщика за 2 предшествующих месяца **более чем на 30 процентов** по сравнению со среднемесячным доходом за 12 предшествующих месяцев;

➤ среднемесячный **платеж** по кредиту **превышает 50%** от среднемесячного **дохода** заемщика за 2 предшествующих месяца.

5) **Одновременное** выполнение следующих условий:

¹ Не учитывается право заемщика на иное жилое помещение, находящееся в **общей** собственности при условии, что общая площадь иного жилого помещения, соразмерная доле заемщика, не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

² Вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

³ В случае, если на момент выдачи кредита при анализе платежеспособности учитывался совокупный доход заемщиков, то в целях расчета уровня снижения дохода также учитывается совокупный доход.

- увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика⁴;
- **снижение** среднемесячного **дохода** заемщика за 2 предшествующих месяца **более чем на 20 процентов** по сравнению со среднемесячным доходом за 12 предшествующих месяцев;
- среднемесячный **платеж** по кредиту **превышает 40%** от среднемесячного **дохода** заемщика за 2 предшествующих месяца.

1.3. Способ реструктуризации:

- приостановление исполнения обязательств по договору в течение льготного периода
либо
- уменьшение размера платежей в течение льготного периода.

Срок льготного периода: не более 6 мес. Конкретный срок приостановления обязательств/уменьшения размера платежей определяется заемщиком.

2. Схема предоставления ипотечных каникул.

2.1. **В течение льготного периода** платежи по ипотечному кредиту устанавливаются **либо в нулевом размере, либо в размере, указанном клиентом.**

2.2. **По окончании льготного периода** платежи возобновляются и осуществляются по первоначальному графику платежей. При этом **сумма, которая была не доплачена** в течение льготного периода, фиксируется в качестве обязательств заемщика, которую заемщик должен будет **погасить после уплаты платежей по первоначальному графику.** При этом **срок ипотечного кредита будет продлен** на срок, равный льготному периоду (т.е. если ипотечные каникулы составят 6 месяцев, то и кредитный договор будет продлен на 6 месяцев).

⁴ По сравнению с количеством лиц, находившихся на иждивении на день получения кредита