







ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ЗАЕМЩИКА ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ

ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ «КРЕДИТНЫХ КАНИКУЛ» в соответствии с 106-ФЗ от 03.04.2020 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменений условий кредитного договора, договора займа»

1.	Проверить право на обращение за Кредитными каникулами в рамках 106-ФЗ		<p>Если Вы находитесь в трудной жизненной ситуации, связанной со снижением Вашего дохода более чем на 30% за месяц, предшествующий обращению к Кредитору о предоставлении кредитных каникул по сравнению со среднемесячным доходом за 2019 год (расчет среднемесячного дохода осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства РФ № 436 от 03.04.2020):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Вы имеете право обратиться за Кредитными каникулами в течение времени действия кредитного договора, но не позднее 30.09.2020, при условии соответствия кредита условиям по п.2
2.	Проверить себя и кредит на соответствие требованиям 106-ФЗ		<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер Вашего кредита - не превышает: <ul style="list-style-type: none"> - 4,5 млн. рублей для жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы; - 3 млн. рублей для жилых помещений, расположенных на территориях Московской области, г. Санкт-Петербурга, а также субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа; - 2 млн.руб. для остальных регионов. ▪ Вы не имеете действующего льготного периода в рамках 76-ФЗ. ▪ Ваш кредит был оформлен до 03.04.2020г (по 02.04.2020 включительно).
3.	Варианты предоставления Кредитных каникул в рамках 106-ФЗ		<ul style="list-style-type: none"> ▪ приостановление исполнения обязательств по Кредитному договору на срок не более 6 месяцев (<i>заемщиков-физических лиц и заемщиков-индивидуальных предпринимателей, получивших ипотечный кредит на цели, не связанные с предпринимательской деятельностью, далее Заемщик-ФЛ и Заемщик-ИП соответственно</i>) ▪ уменьшение размера платежей по кредитному договору до размера, указанного в требовании на Кредитные каникулы (далее – Требование), на срок не более 6 месяцев (<i>только для Заемщика-ИП</i>) <p>При этом дата начала Вашего льготного периода может быть установлена на 1 месяцем ранее даты обращения с Требованием.</p>
4.	Оформление Кредитных каникул в рамках 106-ФЗ		<p>Обратиться за Кредитными каникулами по средствам электронной почты.</p> <p>Документы для подтверждения права на Кредитные каникулы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Требование о предоставлении льготного периода по форме (<i>сканированный образ/фото</i>). Форма требования представлена в Приложении. ▪ Документ, подтверждающий снижение дохода на 30% и более в месяц, предшествующий месяцу обращения с Требованием, по сравнению со среднемесячным доходом за 2019 год: <ul style="list-style-type: none"> - справка 2-НДФЛ за 2019 и 2020 годы - выписка о регистрации заемщика в качестве безработного - больничный лист (в том числе в связи с материнством) на срок не менее 1 месяца - иные документы, подтверждающие снижение дохода. Документы должны быть предварительно согласованы с кредитором. <p>Кредитор вправе запросить дополнительные документы, подтверждающие факт снижения Вашего дохода на 30% и более.</p>

			<p>Вы имеет право обратиться за Кредитными каникулами без предоставления подтверждающих документов в дату обращения, при этом Кредитор имеет право запросить, а Вы обязаны предоставить такие документы в срок не позднее 90 календарных дней с даты Требования (возможно продлить дополнительно на 30 дней при наличии уважительных причин, о которых необходимо уведомить Кредитора заблаговременно). Льготный период будет установлен Вам с даты, указанной в Требовании.</p> <p>Обратите внимание, если информация, подтверждающая Ваше право на кредитные каникулы, не будет документально подтверждена в течение установленного периода, льготный период будет отменён, образуется длительная просроченная задолженность. В соответствии с законом будут начислены штрафы и пени за весь срок Кредитных каникул, что негативно отразится на Вашей кредитной истории.</p>
5.	Получить уведомление о принятом решении		<p>Рассмотрение Вашего Требования осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Требования.</p> <p>Подтверждение права или отказ на льготной период осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения подтверждающих документов.</p>
6.	Внести изменения в регистрационную запись об ипотеке и Закладную		<p>Внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке и закладную обеспечивает Кредитор после подтверждения права на льготный период.</p> <p>Согласия залогодателя (если залогодатель является третьим лицом) не требуется.</p>